2025年湖南财政经济学院专升本土地资源管理专业《土地管理学》科目考核大纲

一、考核目标

掌握土地管理的基本概念、原理及核心内容；理解土地管理活动的组成与运作机制；具备运用土地管理学知识分析实际问题的能力。

二、考核内容

（一）土地管理的基本概念与原理

识记：土地的定义、土地管理的定义与原理

理解：土地的功能与特性、土地管理学的主要内容

应用：土地资源与土地资产的关系

（二）地籍管理

识记：地籍的含义与分类、土地调查的类型、土地登记的类型及程序

理解：地籍管理的主要内容、国内外土地登记制度的差异

应用：土地分等定级的方法与等级体系设计

（三）土地权属管理

识记：土地所有权与使用权的主体、客体及内容

理解：我国土地制度的历史演变与现行特点

应用：国有土地使用权流转管理；农村集体建设用地入市背景与争议解决途径

（四）土地利用管理

识记：土地利用管理的概念及影响因素

理解：土地利用总体规划的编制原则与实施手段

如果想获得更多关于湖南3+2统招专升本常见问题相关资讯如：考试政策、报名时间、考试时间、招生简章、招生院校、招生专业、跨专业备考、模拟试题、考试大纲等相关信息，扫码关注微信公众号【湘试专升本】（右侧二维码），或拨打13142239305（微信同号）咨询

应用：我国土地利用的主要问题及解决对策

（五）土地市场管理

识记：土地一级市场与二级市场的区别；地价指数的含义

理解：土地市场失灵的成因及政府干预的必要性

应用：城市土地储备制度的运作流程及对市场的影响

三、课程考核实施要求

（一）考核方式

本命题考试为专升本学生适用，考核方式为闭卷笔试。

（二）考试时长:150 分钟。

（三）考试命题

1.考核大纲命题内容覆盖教材的主要内容。

2.科目分值：满分值 200 分。

3.考试题型包括六种类型：单选题（20%）、多选题（15%）、判断题(10%)、简答题(15%)、论述题(25%)、案例分析题(15%)。

四、教材和参考书

（一）教材

陆红生.土地管理学总论（第六版）[M].北京：中国农业出版社，2015 年.

陆红生.土地管理学概论[M]. 北京：中国农业出版社. 2018 年.

（二）参考书目

刘胜华. 土地管理学[M].武汉：武汉大学出版社，2020 年.

如果想获得更多关于湖南3+2统招专升本常见问题相关资讯如：考试政策、报名时间、考试时间、招生简章、招生院校、招生专业、跨专业备考、模拟试题、考试大纲等相关信息，扫码关注微信公众号【湘试专升本】（右侧二维码），或拨打13142239305（微信同号）咨询